



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № ..... *94-00-5681/A1*  
*4.08*  
гр. Варна.....2023 г.

Вх. № 94-00-5681/30.06.2023 г.

ДО  
Г-ЖА **МАРИНОВА**

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е за УПИ VII-общ, кв. 38 по плана на с. Зорница, отговарящ на ПИ с идентификатор 31334.501.208 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м<sup>2</sup>/, с площ 841 кв. м, по КККР на с. Зорница, община Аксаково, с цел определяне устройствена зона за имота Жм и конкретно предназначение на имота „за жилищно строителство“ при следните устройствени параметри на дастрояване: плътност на застрояване – до 60%, височина – 3 ет., Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 40 %, с възложител Маринова.

Община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, в имота се предвижда изграждане на една жилищна сграда.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Горесписаните имот се намира на около 5 м от най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – в урбанизираната територия на с. Зорница, извън защитени зони, и характера на плана – урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Зорница, община Аксаково, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. Юлиана Златева**  
Директор дирекция КОС

**За Директор на РИОСВ - Варна**  
Съгласно Заповед № 31/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна  
Съгласували:

