



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изм. № 94-00-5685/A1  
гр. Варна 26.07.2023

Вх. № 94-00-5685 /30.06.2023 г.

ДО  
Г-ЖА КАЛЧЕВА  
Г-Н КАЛЧЕВ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна по време на еднофамилна строителство на жилищна сграда“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛЧЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-824, кв. 47, по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, възложители: Калчева и Калчев.

По данни на възложителя с промяната предвиждаше етажността на сградата – от двуетажна се намалява на едноетажна. Изцяло се запазват контура на първи етаж, нивото на кота +/- 0,00 и решението за вертикална планировка. Запазват се площадковите инсталации за ВиК и ел. проводи.

С одобрения проект са проектирани ниски подпорни стени, които оформят достъпа до паркоместата- общо три броя за двете жилищни сгради.

Във функционално отношение сградата е решена както следва: входът е позициониран от южната фасада. В план са обособени две спални, които са със съответно южно и източно изложение и дневен тракт, който запазва южно и западно изложение. От дневния тракт се реализира връзка към веранда, която с настоящия проект е частично покрита чрез удължаване на покрива на сградата и подпирането му с външни дървени колони.

Застроена площ – 69,40 кв.м. ( в т.ч. покритата веранда ).

Носещата конструкция на сградата се запазва сглобяема- дървена. Състои се от предварително подготвени панели от дървени греди, колони и диагонални връзки, които се монтират директно на обекта. Пълнежът на стенните панели е от минерална вата. Фасадата се завършва с полагане на топлоизолация EPS 5 см и минерална мазилка. Покривът е двускатен, с дървена носеща конструкция и покритие от керемиди



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





Община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 2,1 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на гр. Варна и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЛДИН  
Директор на РИОСВ

