



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-6046/А3

гр. Варна 5.09 .....2023г.

Вх. № 94-00-6046/А2/10.07.2023г.

ДО  
НАСЛ. НА  
НАСЛ. НА  
ГР. ВАРНА,

ГЕОРГИЕВ  
КАТЕЛИЕВ

**Относно:** Уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА И ГОСПОЖИ,

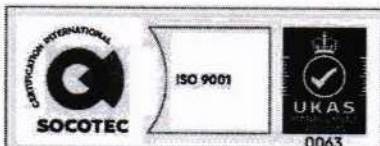
Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същия се предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 37246.501.169 (идентичен с УПИ I-169, кв. 39), с площ 3565 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване /до 10м/“, по плана на с. Климентово, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел разделяне имота на три УПИ и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“, с възложители: насл. на Георгиев и насл. на Кателиев, гр. Варна.

Директор на дирекция УТ при Община Аксаково със Заповед № ЗД-30/15.04.2022г. е одобрил представената скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I-169 в кв. 39 по плана на с. Климентово, общ. Аксаково с цел делба на имота и установяване режим на застрояване за зона „Жм и разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I -169 в кв. 39 по плана на с. Климентово, общ. Аксаково, с цел делба на имота и установяване режим на застрояване за зона „Жм“, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 16 от с.з. и Заповед № 150/12.03.2016г. на кмета на Община Аксаково.

Предварителният проект на Общ устройствен план (ОУП) на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020г. на министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но УПИ предмет на ПУП *попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидената с ПУП дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

С проекта за ПУП-ПРЗ, възложителите не са посочили конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С проекта не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящия проект за ПУП е в населеното място, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на проекта и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, както и че с предвижданията на проекта не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите/новите възложители са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**

Директор на РИОСВ – Варна

