



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-6132/A1.....

гр. Варна..... 29.08.2023.....2023 г.

Вх. № 26-00-6132/17.07.2023 г.

ДО

Г-Н

ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ «ПРИМИЪМ КЛЪБ» ООД

УЛ. «КНЯЗ БОРИС I» № 11, ГР. БЕЛОСЛАВ, ОБЛ. ВАРНА

**Относно:** Уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

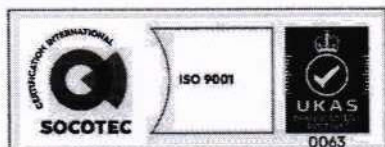
Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същия се предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 04426.102.408, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 878 кв.м, к.к. „Камчия“, по КККР на село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота и реализация на инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на Апартаментен хотел“ в същия имот, с възложител: «ПРИМИЪМ КЛЪБ» ООД, гр. Белослав.

Община Аврен няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 160м от най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) - ЗЗ за опазване на дивите птици “Комплекс Камчия” с код BG0002045, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 354/03.05.2012г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Камчия” с код BG0000116, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *същия закон*, обявена със Заповед № 692/29.06.2022г. на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ, възложителя не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С проекта не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящия проект за ПУП-ПРЗ е в населеното място, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на проекта и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, както и че с предвижданията с предвижданията на проекта не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Комплекс Камчия" с код BG0002045, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици "Комплекс Камчия" с код BG0002045 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Камчия" с код BG0000116. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителя/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

