



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-6412/A2  
гр. Варна 15.08.2023

Вх. № 26-00-6412/A1/ 27.07.2023 г.

ДО  
Г-Н ЮСЕИНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МЕДИКАЛ 69“ ЕООД  
УЛ. „АКАД. АТАНАС БЕШКОВ“ БЛ. 34, ВХ. А, АП. 7  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮСЕИНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е за УПИ XIII-272, УПИ XII-272, по плана на село Червенци, общ Вълчи дол, и е с цел обединение на двата имота и образуване на нов ПИ 80529.501.529, по КККР на село Червенци, общ. Вълчи дол, предвижда се и улична регулация о.т. 107 до о.т. 129, по плана на село Червенци, общ. Вълчи дол с възложител „МЕДИКАЛ 69“ ЕООД.

Община Вълчи дол няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията, предмет на плана, отстои на около 13.0 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG00000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта за изменение на, възложителят не е посочил предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в селищно образувание, по плана на гр. Варна, със съществуваща в имота постройка, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в селищно образувание и характера на заявеният план – за урегулиране на имота, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG00000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които прилагането на настоящият план да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН  
Директор на РИОСВ-Варна

