



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № ДУ-00-6442/А1
гр. Варна 24.08.2023 2023 г.

Вх. № 94-00-6442/26.07.2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**

ГР. БЯЛА

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с представеното от Вас уведомление за проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07598.832.19 – урбанизирана територия с НТП „Лозе“, с площ 640 кв. м, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, с цел жилищно строителство и намерение на собственика за изграждане на три жилищни сгради, Ви информирам, че проекта на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.).

След направена справка в регистъра на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ:

- не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определи със заповедта за обявяване и заповедта за допълване.

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед на местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ, при реализацията му има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, за така заявения ПУП-ПЗ, следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с горното е необходимо да представите в РИОСВ-Варна, следното:

1. Подробни данни и информация по Приложение № 2, Част А, т. 2 б), е), ж), т. 3 и т. 5 /Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер **280 лв.** съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, одобрена с постановление № 136 на Министерския съвет от 2011 г., внесена по банкова сметка: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с Вх. № 94-00-6442/26.07.2023 г./ и Приложение № 3, Част А, т. 1 от *Наредбата за ОС*.
2. **Електронен носител** с пълната представена в РИОСВ-Варна, информация и документация.

Мотивирано решение по преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде издадено в срок 30 дни от внасяне на писмената информация от възложителя.

Допълнителната информация е необходимо да се представи в срок до 60 (шестдесет) дни, съгласно чл. 11, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

При положение, че необходимата документация не бъде предоставена в срока описан по-горе, на основание чл. 11, ал. 2 от *Наредбата за ОС* процедурата се прекратява.

С прекратяването ѝ не се изключва възможността на възложителя да подаде ново уведомление по чл. 10 от *Наредбата за ОС*.

С уважение

ЕРДЖАН СЕВАСТИАНОВ
Директор на РИОСВ-Варна

