



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-6490/A1
гр. Варна 08.09.2023

Вх. №94-00-6490/28.07.2023г.

ДО
Г-ЖА **ИВАНОВА**
Г-Н **ИВАНОВ**

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за изработване на изменение на Подробен устройствен план – План за Регулация /ПУП-ПР/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И ГОСПОДИН ИВАНОВИ,

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП - ПР е в обхвата на ПИ № 73780.501.444 по КККР на с. Тюленово, общ. Шабла, с площ от 820 кв.м и с възложители **ИВАНОВА** и **ИВАНОВ**. Изработването на плана е разрешено с Решение №550 по Протокол №60 от проведено заседание на Ос Шабла на 13.06.2023г.

Съгласно представената от възложителите информация за изменение на ПУП-ПР е във връзка с промяна на уличната регулационна линия на ПИ, промяна на регулационен план за ПИ съобразявайки се с кадастралните граници на имота.

ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95 от 04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. Територията на ПУП не попада в ЗЗ и в Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Горепосаните поземлени имоти отстоят на около 207 м от най-близко разположената защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-815 от 12.12.2017г., на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С проекта за ПУП, възложителите не са посочили дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите – в строителните и регулационни граници на населеното място, в урбанизирана територия и характера на заявения план – за жилищно строителство, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на ПУП във взаимодействие с други ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

