



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-6508/A1  
гр. Варна, 24.08.2023 г.

Вх. № 94-00-6508/28.07.2023 г.

ДО  
Г-Н ХАРЧЕВ  
Г-ЖА СТАНБОЛИЙСКА-ХАРЧЕВА

СЕЛО ДУРАНКУЛАК, ОБЩИНА ШАБЛА

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРЧЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНБОЛИЙСКА-ХАРЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхвата на ПИ № 24102.501.756 /идентичен с УПИ ХХ-328, кв. 39 по плана на с. Дуранкулак/, с площ 1944 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел коригиране на границите на имота в съответствие с границите на имота съгласно одобрената кадастралната карта на землището, като се обособява ново УПИ ХХХ „за жилищно строителство“, кв. 39, по КККР на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич, с възложители: Харчев и Станболийска-Харчева.

ОУП на Община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95/04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията, предмет на плана, отстои на около 0.1 км от най-близко разположените защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010 г., изм. и доп. със Заповед № РД-695/25.08.2020 г. и двете на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, възложителят не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалния обхват на настоящият план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът за изменение на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в регулационните граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в регулационните граници на населеното място и характера на заявеният, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Дуранкулак, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които прилагането на настоящият план да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, **вкл. и бъдещи намерения за строителство**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение

ЕРДЖАН СЕБАИТИН  
Директор на РИОСВ – Варна

