



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-6540/A1

Вх. №94-00-6540/31.07.2023г.

гр. Варна 24.08.2023

ДО
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ГЕОРГИЕВА И

ГЕОРГИЕВ

ГР. ЛЯСКОВЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 67489.501.242 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, урбанизирана територия, с площ 985 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m), идентичен с УПИ IX-общ. кв. 33, с възложители:

Георгиева и Георгиев.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата общинска ВиК мрежа, чрез водопроводни и канализационни отклонения по указан от ВиК дружеството начин. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

За Община Аксаково няма влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Гореописаният поземлен имот отстои на около 0,6 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2021г. (обн. ДВ., бр. 21/12.03.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна и характера на заявеното ИП –изграждане на еднофамилна жилищна сграда, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни”, по отношение на:

Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната;

Трансформация на местообитания на видове животни, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в BG0000132 „Побитите камъни”;

Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

