



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-6547/A1.....

гр. Варна.....31.08.2023.....2023 г.

Вх. № 26-00-6547/31.07.2023 г.

ДО

Г-ЖА **БОБЕВА-АТАНАСОВА**

УПРАВИТЕЛ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ «КЛЕВЪР БИЛД» ЕООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. «МЛАДОСТ I», БЛ. 107, ЕТ. 5, АП. 17

Относно: Уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОБЕВА-АТАНАСОВА,

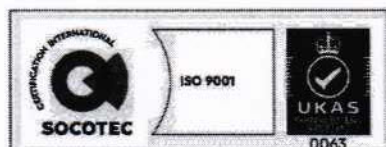
Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същия се предвижда изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 83017.502.2169 и 83017.502.21709 (идентични на УПИ XVI-2169 и УПИ XVII-2170, кв. 53ц по ПУП-ПР), урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10 м“, с обща площ 1889 кв.м, по КККР на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел промяна предназначението на имотите и отреждането им в зона Жм - „територия за жилищно застрояване с малка височина“, с максимални устройствени показатели: Нсгр. до 10м, Пзастр. до 40%, Кинт до 1.0 и Козел. мин. 50%, с възложител: «КЛЕВЪР БИЛД» ЕООД, гр. София.

Община Шабла няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаните поземлени имоти, отстоят на около 1.2 км от най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) - ЗЗ за опазване на дивите птици “Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 259/16.03.2010г. с изм. и доп. със Заповед № 698/25.08.2020г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, възложителя не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С проекта не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящия проект за изм. на ПУП-ПЗ е в населеното място, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на проекта и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, както и че с предвижданията с предвижданията на проекта не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Шабленски езерен комплекс" с код BG0000156, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици "Шабленски езерен комплекс" с код BG0000156. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изм. на ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изм. на ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителя/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна