



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. №.....94-00-6610/A1.....

гр. Варна.....01.09.2023.....2023г.

Вх. № 94-00-6610/02.08.2023г.

ДО
Г-Н **СТОЯНОВ**
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
Г-Н **ЗАМАНОВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и информация за ИП, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

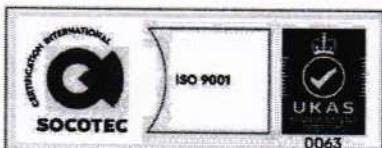
Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот № 07598.305.1049, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване /до 10м/“, с площ 1764 кв.м, местност „Лагерите“, по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, с възложител: **Заманов, гр. София.**

С Виза за проектиране гл. арх. на Община Бяла през 2022г. е разрешил проектиране на „Еднофамилна жилищна сграда“ на основание чл. 140 от *Закона за устройство на територията.*

Община Бяла няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имотът предмет на ИП *попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидената с ИП дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие.*



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящото ИП е в населеното място, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, както и че с предвижданията на ИП не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителя/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

