



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-7111/А1

Вх. № 94-00-7111/ 22.08.2023 г.

18. 09. 2023  
гр. Варна .....

ДО  
Г-Н ПЕТРОВ  
Г-Н ПЕТРОВ  
Г-ЖА ДОБРЕВА  
С. КАЗАШКО, ОБЩ. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

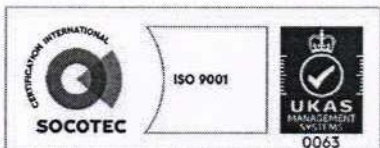
С проекта на ПУП-ПР в обхвата на УПИ IV-133, УПИ V-133 и УПИ VI-133 кв. 9 по плана на с. Манастир, общ. Провадия се предвижда изменение на регулацията и се обособяват два нови УПИ X-133 и УПИ XI-133 кв. 9 по плана на с. Манастир, общ. Провадия, с възложители: Петров, Петров и Добрева.

Община Провадия няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаните имоти, отстоят на около 0.350 км от най-близко разположените зоназащитени зони от мрежата „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта на ПУП-ПР, възложителят не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в строителните и регулационни граници на населеното място, в съседство със застроени имоти, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в регулационните граници на населеното място и характера на заявения план, както и че с предвижданията на ИП в имота, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ ВГ0000104 “Провадийско-Роякско плато”;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в горечитираните зони в границите на имота и нарушаване целостта на зоните;
- възможни шумови въздействия по време на реализиране на съоръженията, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ ВГ0000104 “Провадийско-Роякско плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, **вкл. при конкретни намерения за строителство**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

