



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-7580/A1

гр. Варна 18.09.2023 2023г.

Вх. № 26-00-7580/08.09.2023г.

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**
УПРАВИТЕЛ НА «ЕЙЧ ЕС ФЕМИЛИ» ООД
ГР. ВАРНА, УЛ. «ВЪЗРАЖДАНЕ» № 1, ОФИС № 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

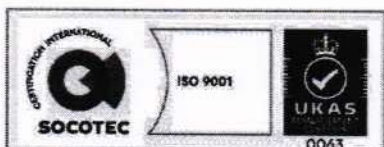
Във връзка с внесеното уведомление с документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда „Изграждане на четири жилищни сгради“ в УПИ XI-404, 735 (идентичен на ПИ 10135.2723.1353), кв. 171, с площ 2282 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване /до 10м/“, СО „Ваялар“, район „Приморски“ по КККР на гр. Варна, с възложител: «ЕЙЧ ЕС ФЕМИЛИ» ООД, гр. Варна.

Настоящото ИП има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, писмо с изх. № 26-00-4453/A1/27.06.2022г. по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за изработване на проект на ПУП-ПРЗ, с възложител: «ЕЙЧ ЕС ФЕМИЛИ» ООД, гр. Варна.

Общият устройствен план на Община Варна, е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*; тя не попада и в границите на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 1.8 км от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) – ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизираната територия на гр. Варна и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона.

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение/

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ-Варна

