



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-9124/A6
гр. Варна.....
13.09.2023

Вх. № 26-00-9124/A5/08.09.2023 г.

Вх. № 26-00-9124/A4/18.08.2023 г.

ДО
Г-Н **СТЕФАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "АКВААЙРЪН" ООД
УЛ. „Д-Р ЛЮБЕН ПОПОВ“ №26В, АП. 83
ГРАД ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за "Промяна на предназначение на къща за гости в хотелски комплекс с ресторант и СПА център"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

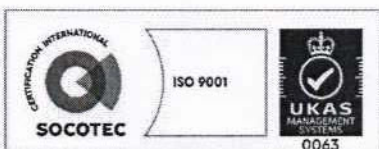
ИП предвижда промяна на предназначение на къща за гости в хотелски комплекс с ресторант и СПА център, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-137,136, кв. 16 по плана на с. Сладка вода, общ. Дългопол, с възложител "АКВААЙРЪН" ООД.

От главния архитект на Община Дългопол е издадена скица № 231/26.07.2023 г., виза за проучване и инвестиционно проектиране на Промяна на предназначение на къща за гости в хотелски комплекс с ресторант и СПА център, устройствена зона Жм.

За територията на община Дългопол няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на Общ устройствен план (ОУП).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и характера на заявеното ИП – за промяна предназначението на къща за гости в хотелски комплекс с ресторант и СПА център, с което не се засягат територии, заети от местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002038 „Провадийско – Роякско плато”, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002038 „Провадийско – Роякско плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

