



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация на информацията- 0  
[TLP-WHITE]

Изм. № .....  
гр. Варна .....

08-01-10099-3

Вх. № 08-01-10099/2/02.02.2026 г.

11-02-2026

ДО  
Г-Н ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ  
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12  
ГР. ДОБРИЧ  
E-mail: [dobrich@dobich.bg](mailto:dobrich@dobich.bg)

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение (ИП)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с внесеното от Вас, уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда промяна по време на строителството, съгласно чл. 154, ал. 5 от ЗУТ на проект: „Нов облик на централен пазар гр. Добрич и прилежащата му територия“. Промяната се състои в изместване на съществуваща подземна физическа инфраструктура на „Виваком – България“ ЕАД и „Юнайтед Файбър България“ ЕООД. Реконструираното трасе ще се състои от два клона съответно със следните профили: 24 бр. PVC Ø 110; 12бр. PVC Ø110. По реконструираното трасе е предвидено да се изградят нови технологични кабелни шахти тип ШКСП-01 – 4 бр. и нова ТКМ както следва:

- От съществуващата КШ 520-II 109 ще се изгради нова ТКМ с 24 бр. PVC тръби Ф110 в обхвата на новостроящият се кооперативен пазар до нова КШ 1 в бетонов кожух съгласно приложения чертеж – 7 м;
- От нова КШ 1 до нова КШ 2 ще се изгради нова тръбна мрежа с 24 бр. PVC тръби Ø 110– 35 м, които ще се защитят с бетонов кожух;
- От нова КШ 2 до нова КШ 3 ще се изгради нова тръбна мрежа с 24 бр. PVC тръби Ø 110;

Дължината на новата подземна физическа инфраструктура ще е 137 м.

За обекта има издадено РС № 97/21.05.2021 г. от Главния архитект на община Добрич. Територията на настоящото ИП се намира в ПИ 72624.614.2387, с площ 6 146 кв. м, вид територия урбанизирана, НТП „За обект комплекс за битови услуги“, с възложител ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ.

ОУП на община Добрич е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет Добрич. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Същата отстои на около 4,35 км от защитена зона (ЗЗ) BG0000107 „Суха река“ - защитена зона по директивата за местообитанията, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. (Обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове предмет на опазване в зоната;

- Трансформация на местообитания на видове безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор РИОСВ-Варна

