РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА
Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 94-00-10349-2/23.09.2026 г.

X 94-00-10349-3/26.10.2026
№
Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н МИТЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА Г-Н НИКОЛОВ

ГР. ДОЛНИ ЧИФЛИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на „Склад с магазин за плодове и зеленчуци“, находящи се в ПИ 21912.501.2924, по КККР на гр. Долни чифлик. Вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ 940 кв. м, с възложител Николов.

Сградата ще бъде изградена от метална конструкция с термо панели и естествено осветление. Приблизителната площ на частта на склада е 200 кв.м, на магазина - 150 кв.м.

Не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура – ел. и Вик.

Имота е присъединен към ВиК съгласно становище изх. № 3472/10.09.2026 г.

Настоящото писмо/становище има връзка с писмо/становище с изх. № 94-00-10349-/А1/17.12.2026 г., на директора на РИОСВ-Варна, относно ПУП-ПРЗ.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол №47/24.08.2007г. на Общински Съвет - община Долни чифлик.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът отстои на около 0,95 км от защитена зона BG0000116 „Камчия” определена съгласно чл. 6, ал.1, т.1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-692 от 29.07.2022 г., на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици,

обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. (ДВ, бр. 37/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия" и ЗЗ BG0000116 „Камчия", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на местообитания на видове от дивана фауна, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитени зони ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия" и ЗЗ BG0000116 „Камчия";
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация**.

С уважение,

25.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV