РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 08-01-10705/ 19.10.2026 г.

X 08-01-10705-1/21.10.2026

Изх. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
ИНЖ. КИРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ОБЩИНА БЯЛА

ГР. БЯЛА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за ИП, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда „Реконструкция на плувен басейн в ОУ „Отец Паисий“ гр. Бяла“ в ПИ 07598.303.184, по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 6748 кв. м, с възложител ОБЩИНА БЯЛА.

Предвижда се основен ремонт на съществуващ закрит плувен басейн и помещението, в което е разположен, както и ремонт на съществуващите прилежащи помещения – съблекални, бани, тоалетни и помещение за спасител.

Помещението „Зала Басейн“ е с размери 24.48 м х 11.76 м, с площ 282.79 м^2 и светла височина 4,00 м. Реконструкцията на обекта предвижда:

- подмяна покритията на стените и тавана, като се изпълни мазана хидроизолация и се положи водоустойчива боя;

- цялостна подмяна на подовото покритие, включваща изпълнение на нова хидроизолация и полагане на нова противохлъзгаща теракотна настилка;

- монтаж на нова входна врата с размери 100/200 см, осигуряваща директен достъп до залата на басейна. За обособяване и отделяне на входната зона от пространството на басейна се предвижда изпълнение на нова преградна стена от алуминиева дограма;

- цялостна подмяна на облицовката. Демонтаж на съществуващите плочки по дъното и стените, оглед и възстановяване на основата, изпълнение на подходяща хидроизолация и полагане на нова облицовка с материали, предназначени за постоянен контакт с басейнова вода. Подходящи детайли се изпълняват около дюзите, дънните сифони, технологичните отвори и деформационните фуги;

- нов преливен улей и отводняването, реконструкция на циркулационната и филтрационната система и подмяна на циркулационните помпи, филтрите и монтаж на термопомпа за подгряване на водата в басейна;

- премахване на съществуващите стенни плоскости (дървена ламперия) и подови покрития;

- нови покритията на стените и тавана, като се изпълни мазана хидроизолация и се положи водоустойчива боя;

- цялостна подмяна на подовото покритие, включваща изпълнение на нова хидроизолация и полагане на нова противохлъзгаща теракотна настилка;

- за всички помещения да се премахне съществуващите стенни и подови покритията. За покритията на стените и тавана на коридорите се предвижда да се изпълни мазана хидроизолация и се положи водоустойчива боя;

- в помещенията на баните се предвижда монтаж на нови душ смесителни батерии, а в помещенията на тоалетните – подмяна на съществуващото санитарно оборудване с ново;

- изпълнение на общообменна вентилация в обслужващите помещения и отопление на залата на басейна съгласно проектната разработка по част ОВК;

- ремонт на преливния улей, възстановяване на хидроизолацията и облицовката, проверка на наклоните и нивелацията на преливния ръб, както и подмяна на повредените решетки и отводнителни елементи;

- съществуващите филтри се подменят с нови филтриращи съоръжения;

- управляваща арматура, манометри и система за обратно промиване;

- демонтаж на съществуващото съоръжение за подгряване и доставка и монтаж на нова термопомпа.;

- монтаж на нова система за очистване на водата. Същата представлява солна електролиза;

- демонтаж на съществуващо и излязло от употреба вентилационно оборудване. Всички отвори от съществуващото оборудване ще се затворят;

Електроснабдяването е осъществено в имота на училището.

В стаята на спасителите ще се монтира ел.табло /ТОВК/ от което ще захранват консуматорите в него. Самото то ще бъде захранено от главно разпределително табло /ГРТ/ с кабел NYY4x35мм². От ТОВК става захранването на всички вентилационни и отоплителни консуматори и табло басейн. Кабелите се изтегля в гофрирана тръба до всеки консуматор.

Водоснабдяването е осъществено в имота на училището.

Достъпът до училището се осъществява от съществуващата в населеното място пътна мрежа.

За територията на община Бяла има одобрен и действащ ТУП, одобрен с Решение № 4-99/18.07.1997 г. на ОБС - гр. Бяла и окомплектован с Решение по ОВОС № 15-6/1997 г. на МОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, **но попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.201 3г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ бр. 83/03.10.2023 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените в ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото представлява разширение или изменение, което няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, както и че с предвижданията на ИП в имота не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият

възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

21.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV