



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-10771-2

Вх. № 26-00-10771/ А1/ 19.01.2026 г.

гр. Варна 19-02-2026

ДО  
Г-Н ДЕРМЕНДЖИЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД  
УЛ. „АКАД. АНДРЕЙ САХАРОВ“ № 1  
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕРМЕНДЖИЕВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изпълнение на дейности по техническа и биологична рекултивация върху площ от 55800 кв. м в ПИ 11421.44.26 по КККР на с. Владимирово, общ. Добричка, нарушена територия, НТП „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, площ 105456 кв. м, с възложител „ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД.

ОУП на община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 920 от Протокол 42/13.10.2018 г. на Общински съвет общ. Добричка. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 0,6 км от най-близко разположената защитена зона BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/ 10.12.2020 г. (ДВ бр. 7/ 2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това, конкретните параметри на ИП не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитените зони от мрежата Natura 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове животни, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка със становище от Дирекция „КОС“ към РИОСВ – Варна, моля да имате предвид следното, относно фактор „Отпадъци“:

1. За заявените дейности с отпадъци, възложителят следва да притежава документ по чл. 35 от ЗУО (ДВ, бр. 53/ 2012 г. с изм. и доп.).

2. Дейностите по оползотворяване на отпадъците да се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието, Наредбата за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци и Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

3. Дейностите по трошене и площадката за третиране на строителни отпадъци да бъде съобразена с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

4. Строителни отпадъци, които са с произход от площадки, попадащи в обхваната на Приложение № 10, се подлагат на задължителни изпитвания, съгласно Наредба № 6 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (обн., ДВ, бр. 80 от 2013 г., изм. и доп., бр. 13 от 2017 г.), относно условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци за доказване на тяхната инертност. Резултатите от изпитванията за инертност се документират с протоколи за изпитване, издадени от акредитирани лаборатории.

5. Строителните отпадъци да са инертни, съгласно изискванията на §1, т. 3 от допълнителната разпоредба на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

6. При реализацията на инвестиционното предложение, възложителят да предприеме всички необходими мерки за екологосъобразно третиране на отпадъците, спазвайки разпоредбите на ЗУО и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

7. В двумесечен срок преди образуване на отпадъците, следва да се извърши класификация на всички образувани в резултат от дейността отпадъци по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

Настоящото писмо/ становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. Христина Генова**  
Директор на Дирекция „ПД“

**За Директор на РИОСВ – Варна**  
Съгласно Заповед № 30/ 15.02.2023 г.  
На директора на РИОСВ – Варна



