



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 94-00-1470-1

Вх. № 94-00-1470/ 19.02.2026 г.

гр. Варна 2.6.-02-2026

ДО
Г-ЖА **НЕДЯЛКОВА**
ПЪЛНОМОЩНИК НА
Г-Н **ЛАЗАРОВ**

ГР. АКСАКОВО

ОТНОСНО: Уведомление за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЯЛКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП – ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП – ПРЗ е за вилно строителство и улична регулация о.т. 110 о.т. 159, за ПИ 00182.510.1123, по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, с.о. „Янчова поляна“, територия – урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ 431 кв. м, с възложител Лазаров.

ПУП – ПРЗ се изработва на основание Заповед № ЗД-93/ 28.11.2025 г. на заместник – кмет на община Аксаково, при устройствена зона „Ов“ и показатели:

- Плътност на застрояване – 40 % макс;
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 0,8 макс;
- Начин на застрояване – е-свободно;
- Височина до кота корниз – 7 м к.к.;
- Озеленяване – 50 % min.

ОУП на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/ 2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/ 07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Същата отстои на около 2,4 км от най-близко разположената защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр. 22 от 2012 г.), изменена и доп. със Заповед № РД-81/ 28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10 от 2013 г.), изменена със



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Заповед № РД-389/ 07.07.2016 г., (ДВ, бр. 59 от 2016 г.), трите на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП, възложителят не е посочили дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е разположена в строителните и регулационни граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитените зони от мрежата Natura 2000/ и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с реализацията на ПУП – ПРЗ дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/ становище се отнася само за заявения ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения план или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

