



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. №
гр. Варна

Вх. № 26-00-1568/20.02.2026 г.

ДО **05 -03- 2026**
Г-Н **БОГДАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АЛЕКСАНДЪР 78“ ЕООД
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 18, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 5
ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда доставка и монтаж на система за структуриране на поливна вода в обхвата на ПИ № 07257.39.650, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, вид територия „Земеделска“, категория 3, НТП „Овощна градина“, площ 4491 кв. м, с възложител „АЛЕКСАНДЪР 78“ ЕООД.

За територията на община Каварна няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0002051 „Калиакра“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., доп. и изм. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г., и трите на министъра на околната среда и водите, и в защитена зона за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-815 от 12.12.2017 г., допълнена със Заповед № РД-895 от 17.10.2024 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитени зони BG0002051 „Калиакра“ и BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяване и измененията им.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0002051 „Калиакра“ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоните;

- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитените зони;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на селото, в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

