



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 200-00-1752/ 26.02.2026 г.

Вх. № 200-00-1754-4/ 03.04.2026 г.



X 200-00-1754-5/08042026

№

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО

Г-Н

ИВАНОВ

ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвиждат строителство на едноетажна, еднофамилна, жилищна сграда във всеки от имотите: ПИ 52115.2.103 и ПИ 52115.2.104 по КККР на с. Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ съответно 935 кв. м и 934 кв. м, с възложител **Иванов**.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол № 47/ 24.08.2007 г. на Общински Съвет – Община Долни чифлик.

След направена справка в регистъра на защитените територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и наличната към момента в РИОСВ – Варна, цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/ 1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитени зони: BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-692/ 29.07.2022 г. (обн. ДВ, бр. 66/ 2022 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-354/ 03.05.2012 г. (ДВ, бр. 37/ 2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречи на режимите на защитени зони: BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяване и заповедите за допълването им.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Произтичащите от ИП дейности се попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ПУП – в строителните и регулационни граници на населеното място, в територия с одобрен и действащ ОУП, и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони: BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на плана във взаимодействие с други ИП/ ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

Приложение: Копие на писмо/ становище с изх. № 05-09-35-3/ 03.04.2026 г. на директора на БДЧР – Варна.

С уважение,

8.4.2026 г.

X

инж. Христина Генова
Директор, Дирекция ПД
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/ 15.02.2023 г.
на Директора на РИОСВ – Варна