



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Изх. №

26-00-1941-1

Вх. № 26-00-1941/04.03.2026г.

гр. Варна

18-03-2026

ДО

Г-ЖА

УЗУНОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ОПАЛ-Р“ ЕООД

БУЛ. „СЪБОРНИ“ № 46

ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда закупуване и монтаж на технологично оборудване и съоръжения за животновъдна ферма, включващо системи за хранене, поене, вентилация, осветление и събиране на яйца, текущ ремонт на селскостопански сгради без разширение, промяна на конструкция и предназначение, закупуване и монтаж на машина за автоматично сортиране на яйца и инсталация на автономна фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 100 kW и батерийна система за съхранение на енергия, в ПИ 68998.501.48 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 8278 кв. м, с възложител „ОПАЛ-Р“ ЕООД.

Настоящото ИП има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна: Решение № ВА 16-ПР/2015 за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП „Изграждане на нова птицеферма за отглеждане на кокошки носачки с прилежащи фуражна кухня, торохранилище и център за сортиране и съхранение на яйца“.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол №47/24.08.2007г. на Общински Съвет - община Долни чифлик.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на около 0,4 км. от най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие, обявена Заповед № РД-354 от 3 май 2012 г. на министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие, обявена Заповед № РД-692 от 29.07.2022 г. на министъра на околната среда и водите.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и BG0000116 „Камчия”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна