



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА
Ниво на класификация на информацията- 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 94-00-2326-1
гр. Варна ...20.03.2026

Вх. № 94-00-2326/12.03.2026 г.

ДО
Г-ЖА СТАМЕНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА
Г-Н АСЕНОВ И
Г-ЖА АНДРЕЕВА

ГР. ДОЛНИ ЧИФЛИК

Относно: Уведомление за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАМЕНОВА,

Във връзка с представената от Вас, информация и документация за изработване на проект за ПУП-ПР, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът е изработен на основание чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ в обхват на ПИ 10611.501.56 по КККР на с. Венелин, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ 2 530 кв. м, вид територията урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“. Целта на плана е разделяне на имота на два нови урегулирани поземлени имоти с площи, както следва: УПИ XIV-56 с площ 1 265 кв. м и УПИ XV-56 с площ 1 265 кв. м по плана на с. Венелин, общ. Долни чифлик, с възложители АСЕНОВ и АНДРЕЕВА.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол № 47/24.08.2007 г. на Общински Съвет, община Долни чифлик.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Имотите отстоят на около 0,47 км от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) BG0002045 „Комплекс Камчия“ по директивата за птиците, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 354/03.05.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 37/15.05.2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПР не се предвиждат дейности, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия проект е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на проекта за ПУП-ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ по директивата за птиците, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП/ППП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеният проект за ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявеният проект за ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеният проект за ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023г.
на директора на РИОСВ-Варна