РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –

ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. №26-00-2422-2/09.09.2026

26-00-2422-3/16.09.2026

Рег.№

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н ПЕНКО ПЕНЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕНЕВ КАР“ ЕООД
УЛ. „ГВАРДЕЙСКА“ №4
ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЕВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на пристройка на гараж със ЗП/ РЗП =55,98 кв. м, в ПИ 72271.501.2092 по КККР на гр. Тервел , вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 1200 кв. м, с възложител „ПЕНЕВ КАР“ ЕООД.

Настоящето писмо/ становище има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна: Изх.№ 26-00-2422/А1/29.07.2019– закупуване на техника.

За територията на община Тервел няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията на гр. Тервел, отстои на около 1,65 км от най-близко разположената защитена зона BG0000106 „Хърсовска река” определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-14-3/ 21 януари 2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което

може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000106 „Хърсовска река", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитани на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване н същите, предмет на опазване в BG0000106 „Хърсовска река";
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, има други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация**.

С уважение,

15.9.2026 г.

X

РУМЕН КОСТАДИНОВ,
Директор на РИОСВ-Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV