



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

З.13.2026г.

X E-2661-1/31.03.2026

Вх. №

Signed by: REGIONAL INSPECTION OF ENVIRONMENT AND WATER - VARNA

ДО
Г-Н РАДЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
Г-ЖА БОЕВА
ДО
Г-Н СТЕФАНОВ
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. ДОБРИЧ

Относно: Уведомление за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,**

Във връзка с представената от Вас, информация и документация за изменение на ПУП-ПР, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, и внесена допълнителна информация с вх. № 94-00-10762/A2/07.01.2026 г., Ви уведомявам следното:

ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът е изготвен на основание чл. 135а от ЗУТ. Проектът е за изменение на ПУП-ПР на ПИ 69198.501.212, с площ 1 182 кв. м и ПИ 69198.501.138, с площ 1 054 кв. м по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Добричка, обл. Добрич, вид територия на имотите урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“. Изменението засяга границата между УПИ IV-138 и V-138, кв. 15 по РП на с. Стефан Караджа и образуване на два нови УПИ XXI, кв. 15 и XXII-118, кв. 15. Възложители БОЕВА и СТЕФАНОВ.

ОУП на община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА- 2/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 920 от Протокол 42/31.10.2018 г. на Общински съвет община Добричка. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Територията, предмет на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Същата отстои на 4,35 км от защитена зона (ЗЗ) BG0002085 „Чаиря” - защитена зона по директивата за птиците, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-551 от 5 септември 2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ПУП-ПР дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ПУП-ПР не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия и характера на заявеният ПУП-ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0002085 „Чаиря”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ BG0002085 „Чаиря”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ППП/ИП, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ППП/ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ППП/ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

30.3.2026 г.

X

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПД
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023г.
на директора на РИОСВ-Варна