



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

342026г.

Вх. № 94-00-2736-1/24.03.2026 г.

X 94-00-2736-2/03.04.2026

№

Signed by: REGIONALNA INSPESIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**

ГР. ДОБРИЧ

ДО
Г-Н **ТОПАЛОВ**

ГР. ДОБРИЧ

Относно: Уведомление за проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за проект за изменение на ПУП-ПР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПР е в обхвата на ПИ 69242.501.245, по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка, вид територия урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 2129 кв. м, и ПИ 69242.501.252, по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 970 кв. м, с възложители **ХРИСТОВ и ТОПАЛОВ.**

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, засяга и променя ПИ 69242.501.245, по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка и ПИ 69242.501.252, по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка, като се образуват три нови урегулирани имота:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- УПИ XVI-460, кв.30 по регулационния план на с.Стефаново, общ.Добричка, с площ 926 кв. м.
- УПИ XVII-461, кв.30 по регулационния план на с.Стефаново, общ.Добричка, с площ 1650 кв. м.
- УПИ XVIII-общ.обсл., кв.30 по регулационния план на с.Стефаново, общ.Добричка, с площ 492 кв. м.

С проекта не се променя предназначението на имотите, а само техните граници.

С Решение № 558 от Протокол 37/28.01.2026 г. на Общински съвет на общ. Добричка е одобрено изменението на действащия ПУП, кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, общ. Добричка в обхвата на ПИ 69242.501.245, по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка и ПИ 69242.501.252, по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка.

ОУП на община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 920 от Протокол 42/13.10.2018 г. на Общински съвет общ. Добричка. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Имотите отстоят на около 6,08 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

3.4.2026 г.

X

инж. Юлиана Златева

Директор дирекция КОС

Signed by: YULIANA GEORGIEVA ZLATEVA

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 31/15.02.2023 г.

на директора на РИОСВ-Варна