



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]



X 26-00-2751-1/30.03.2026

Ивх №

Signed by: REGIONAL INSPECTION OF ENVIRONMENT AND WATER - VARN

ДО  
Г-Н **ТАБАКОВ**  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
„ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД

ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна (по чл. 154 от ЗУТ) при изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с номинална мощност 875 kW и локална система за съхранение (ЛСС) с инсталирана мощност 0,400 MW и с капацитет 0,860 MWh, в ПИ 36302.501.204 по КККР на с. Караманите, общ. Вълчи дол, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 13592 кв. м, с възложител „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД.

Промяната касае в добавяне на трета, допълнителна локална система за съхранение (ЛСС) с инсталирана мощност 0,400 MW и с капацитет 0,860 MWh.

Настоящото писмо/ становище има връзка с писма/ становища на РИОСВ – Варна:

- изх. № 26-00-7492/ А1/ 13.10.2023 г., относно изграждане на ФЕЦ до 1 MW в имота;
- изх. № 26-00-320/ А2/ 22.01.2025 г., относно поставяне на ЛСС-батерия към ФЕЦ в имота;
- изх. № 26-00-320/ А4/ 24.01.2025 г., относно ПУП – ПП за кабелна линия СрН 20 kV за присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа;
- изх. № 26-00-320/ А6/ 29.01.2025 г., относно поставяне на втора ЛСС-батерия към ФЕЦ в имота, с възложител „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД.

За територията на община Вълчи дол няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 12 км от най-близко



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



разположената защитена зона BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/ 10.12.2020 г. (ДВ бр. 7/ 2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това, конкретните параметри на ИП не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитените зони от мрежата Натура 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове животни, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/ становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

30.3.2026 г.

**X**

инж. Христина Генова  
Директор, Дирекция ПД  
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

**За Директор на РИОСВ – Варна**  
*Съгласно Заповед № 30/ 15.02.2023 г.*  
*На директора на РИОСВ – Варна*