



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0

[TLP-WHITE]

Вх. № 94-00-2967-3/23.04.2026 г.

X 94-00-2967-3/23.04.2026

№

Signed by: REGIONAL INSPECTION OF ENVIRONMENTAL PROTECTION - VARNA

ДО
Г-ЖА **НИКОЛОВА**
Г-Н **НИКОЛОВ**

ГР. ДОБРИЧ

КОПИЕ ДО
Г-ЖА **ПЕТРОВА**
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ДУНАВСКИ РАЙОН“
УЛ. „ЧАТАЛДЖА“ № 60
ГР. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО:
Г-Н **ДИМИТРОВ**
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ“ № 33
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО НИКОЛОВИ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 21083.501.726, по КККР на с. Победа, общ. Добричка, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ 1493 кв. м, с възложители: **Николова и Николов.**



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



За гореописаното ИП има издадено писмо/становище на БДДР-Плевен с изх. № ПУ-01-340-1/23.04.2026 г. */Приложение/*.

Съгласно становище на БДДР – Плевен, реализацията на ИП е допустимо съгласно действащите планове за управление на водите – ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., при спазване на условията и посочените изисквания в т.2 на становище.

ОУП на община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 920 от Протокол 42/13.10.2018 г. на Общински съвет общ. Добричка. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 4,7 км от най-близката защитена зона BG0002085 „Чаиря”, обявена със Заповед № РД-551 от 5 септември 2008 г. на министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в BG0002085 „Чаиря”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на най-ранен етап за своите планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

Приложение: писмо/становище с изх. № ПУ-01-340-1/23.04.2026 г., БДДР-Плевен.

С уважение,

30.4.2026 г.

X

инж. Христина Генова

Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

***Директор дирекция ДП
За Директор на РИОСВ***

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна