



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 94-00-3130-1

Вх. № 94-00-3130/01.04.2026г.

гр. Варна 06.04.2026

ДО
Г-Н РАЙКОВ
С. ГАБЪРНИЦА
ОБЩИНА ВЕТРИНО

Отново: Инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното проектно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII 98, кв.10, по плана на с. Габърница, общ. Ветрино, площ 980 кв.м, с възложител **РАЙКОВ**.

ОУП на община Ветрино е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018 г. на Общински съвет Ветрино, влязло в сила на 21.01.2019 г. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията на населеното място, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но частично попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 73/28.01.2013г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедите за обявяването им.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана и антропогенно повлияна територия, в строителните граници на населените места/ и характера, както и че с предвижданията на ИП не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в двете защитени зони, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираните защитените зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното проектно предложение, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проектното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г
на директора на РИОСВ-Варна