



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –  
ВАРНА**

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

**Вх. № 94-00-3244/03.04.2026 г.**

X 94-00-3244-1/17.04.2026

И/в №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

**ДО  
Г-Н АХМЕД**

**ГР. ДОБРИЧ**

**ДО  
Г-Н МИТЕВ**

**ГР. ДОБРИЧ**

**Относно:** *Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ и План за регулация /ПР/*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект за ПУП-ПР, която може да бъде приета като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР се изработва в обхвата на УПИ V- 47, кв. 28 с площ 1200 кв.м, УПИ VII-47, кв. 28 с площ 1000 кв.м, УПИ VIII-47, кв. 28 с площ 1232 кв.м (по документи площ – 1100 кв.м), по плана на с. Методиево, общ. Добричка, с цел промяна в общата граница между трите имота и обособяване на два нови имота за жилищно строителство – УПИ XXVI-47 и УПИ XXVII-47, с възложители **Ахмед** и **Митев**.

 **ИТА**  
INTERNATIONAL  
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Проектът за изменение на ПУП-ПР се изработва по искане на възложителите на основание чл.135а от Закона за устройство на територията.

ОУП на община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА- 2/2018 г. на директор на РИОСВ-Варна и одобрен с Решение № 920 от 31.10.2018 г. на Добрички общински съвет. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 0,5 км по права линия от най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008г. /обн. ДВ, бр. 83/2008г./ на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПР не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище.

Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът за ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е разположена в строителните и регулационни граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на проекта, както и че с предвижданията на проекта за ПУП-ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002085 „Чаиря”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ПУП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на

компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

16.4.2026 г.

**X**

---

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор дирекция ПД  
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

**За Директор на РИОСВ-Варна**  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна