



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация на информацията- 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-3251/ 03.04.2026 г.

X 26-00-3251-1/03.04.2026

№ №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н КИРИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КРИМА“ ООД

С. КРАПЕЦ
ОБЩ. ШАБЛА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за ИП, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна (по чл. 154 от ЗУТ) по време на строителство на две къщи за гости в ПИ 39493.501.792 по КККР на с. Дуранкулак, общ. Шабла, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 1454 кв. м, с възложител „КРИМА“ ООД.

Промяната, която касае външния контур на сградите се състои в: затваряне на верандата на кота +0,00, покриване на съществуваща източна тераса и изграждане на нова на кота + 2,85, изпълнение на общ покрив в нова конфигурация и дървена покривна конструкция.

ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/ 2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95/ 04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 1,23 км от най-близко разположената защитена зона BG0002050 "Дуранкулашко езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-258/ 16.03.2010 г. (обн. ДВ, бр. 28/ 2010 г.), изменена съгласно Заповед № РД-695/ 25.08.2020 г. /обн. ДВ, бр. 81/ 15.09.2020 г./ на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0002050 "Дуранкулашко езеро" за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

8.4.2026 г.

X

инж. Христина Генова
Директор, Дирекция ПД
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/ 15.02.2023 г.
на Директора на РИОСВ – Варна