



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-328-5

Вх. № 26-00-328/A4/12.02.2026г.

гр. Варна 18. 02. 2026

ДО
Г-Н ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „САЛЛА ЕСТЕЙТ“ ЕООД
УЛ. „СЕДМА“ № 2А
С. БЛЪСКОВО, ОБЩ. ПРОВАДИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда реконструкция на сграда с ПИ 04457.9.261.7 в ПИ 04457.9.261 по КККР на с. Блъсково, община Провадия, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 792 кв. м, с възложител „САЛЛА ЕСТЕЙТ“ ЕООД.

Предвидената реконструкция включва повдигане на височината на сградата, промяна в технологичното оборудване и изграждане на хладилна камера. Технологичното оборудване предмет на инвестиционното предложение включва:

№	Наименование оборудване	марка	количество
1.	Полуавтоматичен моноблок за пълнене на тиражно вино за шампанско и затваряне с краун корк. Капацитет 500 б/час	Бр.	1
2.	Помпа за подаване на тиражна смес към пълначната машина, (вградена е в моноблока)	Бр.	1
3.	Афрометър - универсален за всяка тапа (За измерване на налягането в бутилките)	Бр.	5



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Certificate No: 5G/1398Q/1411

4.	Жиропалет система оборудвана за работа с 2 бр. бокс палети и вибрационно устройство в комплект с 4 бр. бокс палети x 500	Бр.	1
5.	Пюпитри за ремюаж на пенливи вина. Материал - дървен. Вместимост - 120 места	Бр.	4
6.	Машина за замразяване на пенливо вино преди дегоржаж. Капацитет 250 бут/ч.	Бр.	1
7.	Машина за дегоржаж, дозиране и допълване по ниво. Полуавтоматична. Производителност: до 250 бут/час	Бр.	1
8.	Полуавтоматичен моно блок за затваряне с корк и поставяне на кошничка за шампански бутилки за пенливо вино, Капацитет 250 бут/ч	Бр.	1

За територията на община Провадия няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на около 100 м от най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-73/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитените зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



