



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Вх. №26-00-3440-33/02.09.2026 г.

29.9.2026г.



26-00-3440-34/29.09.2026

И/х №

Signed by: REGIONAL INSPECTION OF ENVIRONMENT AND WATER - VARNNA

ДО

Г-Н

СПИРОПУЛОС

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА "ВИНЕЛИ РЕ" ЕАД
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 12Б, ЕТ. 2, ОФИС 208
Ж.К. МЛАДОСТ-4
РАЙОН МЛАДОСТ
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРОПУЛОС,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на „Пътна връзка“ за поземлен имот с идентификатор 81219.54.1 по КККР на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево на републикански път III-2904 (Кардам-Дуранкулак) на км 10+686 дясно, с възложител: "ВИНЕЛИ РЕ" ЕАД.

Съгласно представената, в уведомлението за ИП, информация в имота се реализира строеж: ФЕЦ и повишаваща подстанция на основание издадени Разрешения за строеж: № 014/09.05.2025 г. и № 009/21.03.2025 г. от главния архитект на община Генерал Тошево.

Местоположение на ИП:

- ПИ 81219.54.49, вид собств. Държавна публична, вид територия - Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 74227 кв. м, по КККР на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево;
- ПИ 81219.54.1, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 887680 кв. м, по КККР на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево.



ИП е с цел изграждане на инфраструктурен обект – пътна връзка. Обектът включва изграждане на пътна връзка на републикански път III-2904 (Кардам-Дуранкулак) на км 10+686 дясно с ПИ 81219.54.1 по КККР на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево. Пътната връзка за имота е проектирана като кръстовище с широчина 9 метра. Предвижда се влизане в имота от двете посоки и излизане със завиване също в двете посоки по републиканския път.

От Областно пътно управление – Добрич е издадено Разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях (Рег. № РСПП-48/30.07.2026 г.), с което е разрешено на "ВИНЕЛИ РЕ" ЕАД да извърши в обхвата на път III-2904 при км 10+686 дясно изграждане на пътна връзка, при спазване на условията посочени в разрешението.

За територията на община Генерал Тошево няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на Общ устройствен план (ОУП).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията, предмет на ИП, отстои на около 0,8 км от най-близко разположената защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. /обн. ДВ, бр. 10/2019 г./ на министъра на околната среда и водите.

ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и характера на заявеното ИП – за изграждане на пътна връзка, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- Трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които настоящото ИП да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган, за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

29.9.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ-Варна
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV