



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-3454-7

Вх. № 26-00-3454-6/ 19.03.2026 г.

гр. Варна

31-03-2026

ДО

Г-Н

ДЖЕНДОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЛАКТЕА“ ЕООД

УЛ. „ДОБРИ НЕДЕВ“ № 3

С. АСПАРУХОВО

ОБЩ. ДЪЛГОПОЛ

Относно: Проект за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕНДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПРЗ е за ПИ 00789.201.121 по КККР на с. Аспарухово, общ. Дългопол, вид територия урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 989 кв. м, с възложител „ЛАКТЕА“ ЕООД.

Целта на ПУП-ПРЗ е урегулиране на имота и обособяване на УПИ Х-121, кв. 14, по плана на с. Аспарухово, общ. Дългопол, с площ 978 кв. м и промяна в отреждането от „жил. строителство“ в „за производствена и складова дейност“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание Заповед № 1384/17.12.2025 г. на кмета на общ. Дългопол, с градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 60 % max;
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,20 max;
- Озеленяване – 40 % min.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Височина до кота корниз до 10 м.

За територията на община Дългопол няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът отстои на около 0,4 км от защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, определена по смисъла на чл. 6 ал. 1, т. 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-132 от 10 февруари 2012 г., изменена със Заповед № РД-77 от 28 януари 2013 г. и Заповед № РД-707 от 28 септември 2023 г. всички на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПРЗ, възложителя не е посочил конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, в границите на селищно образувание, територията е урбанизирана, в територия с одобрен ОУП за общината.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на селищното образувание и характера на заявеният план, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на плана във взаимодействие с други

ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Христина Генова
Директор на дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед №30/15.02.2023г.

На директора на РИОСВ-Варна



