



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-3569-33/03.04.2026г.

X 26-00-3569-34/27.04.2026

Их №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО

Г-ЖА **ВЪЛЕВА**
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ТЕМОС-ГМ“ ЕООД
УЛ. „ДЪБРАВА“ № 8
ГР. СЕНОВО

ОТНОСНО: Изработване на проекти за Подробен устройствен план /ПУП/ и План за застрояване/ПЗ/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проекти за ПУП-ПЗ, която може да бъде приета като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектите за ПУП-ПЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектите за ПУП-ПЗ се изработват в обхвата на: на следните поземлени имоти:

- ПИ 24400.36.12, земеделска територия, с площ 5621 кв.м, НТП „Нива“, с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна,
- ПИ 24400.36.25, земеделска територия, с площ 4198 кв.м, НТП „Нива“, с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна;
- ПИ 24400.36.67, земеделска територия, с площ 12873 кв.м, НТП „Нива“, с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- ПИ 24400.37.98, земеделска територия, с площ 12831 кв.м, НТП „Нива“, с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна;
- ПИ 86057.60.27, земеделска територия, с площ 5626, НТП „Нива“, с. Юнак, общ. Аврен, обл. Варна;
- ПИ 86057.61.15, земеделска територия, с площ 4499 кв.м НТП „Нива“, с. Юнак, общ. Аврен, обл. Варна;
- ПИ 86057.61.16, земеделска територия, с площ 3000 кв.м НТП „Нива“, с. Юнак, общ. Аврен, обл. Варна, с цел отреждане на имотите за „Терен за кариера за добив на полезни изкопаеми“, с възложител „ТЕМОС-ГМ“ ЕООД.

С Решения по т. 10, 11, 13, 14, 16, 17 и 18 по Протокол № 3/23.03.2026г. от проведено заседание на Обс Аврен е разрешено изработването на проекти за ПУП-ПЗ.

Изработването на проектите за ПУП-ПЗ има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ- Варна:

- РЕШЕНИЕ № ВА-4/2019г. с което е одобрено ИП „Разработване по открит способ на находище за подземни богатства „Дервент“ участък Юг, за добив на кварцов пясък в землищата на с. Дъбравино и с. Юнак, община Аврен, област Варна, с възложител „ТЕМОС-ГМ“ ЕООД.

ОУП на Община Аврен е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/2023 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-100/12.07.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 0,1 км и около 1,5 км по права линия от най-близко разположените защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-692/29.07.2022г. (обн. ДВ, бр. 66/16.08.2022г.) на министъра на околната среда и водите.

С проектите за ПУП-ПЗ се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящите планове е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектите за ПУП са включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за тях не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че плановете не предполагат значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона по Natura 2000), както и характера на заявените ПУП-ПЗ, при реализацията им няма вероятност от въздействие върху най-близко разположените ЗЗ”, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;

- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявените проекти е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените проекти и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените проекти или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

X

Ерджан Себайтин
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: Erdzhan Sebaytin Ebatin