



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 94-00-3594/ 16.04.2026 г.

X 94-00-3594-1/24.04.2026

№х №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTIVIA POKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-ЖА **БОЗОВАЙСКА**
ПЪЛНОМОЩНИК НА
Г-ЖА **ЧОРАПИНОВА**

ГР. ВАРНА
e-mail: Bobira@abv.bg

ДО
Г-Н **КРАСИМИР ЧОРАПИНОВ**
ЖК. „МЛАДОСТ“ БЛ. 139, ВХ. 4, ЕТ. 7, АП. 89
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЗОВАЙСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОРАПИНОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда „Проектиране и изграждане на лятна кухня“ в ПИ 83404.503.33 по КККР



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 860 кв. м, с възложители **ЧОРАПИНОВ** и **ЧОРАПИНОВА**.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол № 47/ 24.08.2007 г. на Общински Съвет - община Долни чифлик.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ определена съгласно чл. 6, ал.1, т.3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-132 от 10 февруари 2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-77 от 28 януари 2013 г. и Заповед № РД-709 от 28 септември 2023 г., и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвиденото с ИП е допустимо, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в строителните и регулационни граници на населеното място, в урбанизирана територия и характера на заявеното ИП, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на ИП във взаимодействие с други ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и

чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

23.4.2026 г.

X

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ-Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна