



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изм. № 94-00-3769-1

Вх. № 94-00-3769/ 21.04.2026 г.

гр. Варна 04.05.2026

ДО
Г-ЖА ГОДОРОВА
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за изработване на изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП – ПР, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП – ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП – ПР е за ПИ 86088.501.110 по КККР на с. Юнец, общ. Долни чифлик, урбанизирана територия, НТП „За друг вид застрояване“, площ 862 кв. м, с възложител Тодорова.

ПУП – ПР се изработва на основание Заповед № РД-769/ 03.04.2026 г. на кмета на Община Долни чифлик с цел урегулиране на имота, образуване на нов УПИ и корекция на дворищно – регулационните граници в съответствие с границите на имота.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол № 47/ 24.08.2007 г. на Общински Съвет – община Долни чифлик.

След направена справка в регистъра на защитените територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и наличната към момента в РИОСВ – Варна, цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/ 1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/ 10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/ 2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/ 28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/ 2013 г.) и Заповед № РД-709/ 28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/ 2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречи на режимите на защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици, определена със заповедите за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

С проекта за ПУП – ПР, възложителят не е посочили дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към Приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е разположена в строителните и регулационни граници на населеното място.

Предвид това конкретните параметри на плана и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ПУП – в строителните и регулационни граници на населеното място, в територия с одобрен и действащ ОУП, и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на плана във взаимодействие с други ИП/ ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявения ПУП – ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения план или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ – Варна

