



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация на информацията- 0
[TLP-WHITE]

Изм. №
гр. Варна 12.02.2026

Вх. № 26-00-4044/A16/19.01.2026 г.

ДО
Г-Н **БАГДАСАРЯН**
УПРАВИТЕЛ НА „МЕДЖИК ФЛЕЙМ“ ЕООД
УЛ. „БАЧО КИРО“ №. 26-28-30,
КОМПЛЕКС ОФИС СГРАДИ
ПЛАТИНУМ БИЗНЕС ЦЕНТЪР, БЛ. 1, ЕТ. 4
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАГДАСАРЯН,

Във връзка с внесеното от Вас, уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда „Маслено стопанство-монтаж на метален резервоар“ в ПИ 36419.189.19, по КККР на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, (с площ 14 552 кв. м, вид територия урбанизирана, НТП „За стопански двор“, с възложител „МЕДЖИК ФЛЕЙМ“ ЕООД).

ОУП на община Добричка е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 920 от Протокол 42/31.10.2018 г. на Общински съвет община Добричка. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Настоящото писмо-становище има връзка с Решение № ВА-86/ПР/2025 г. на директора на РИОСВ-Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Същата отстои на 0,8 км от защитена зона (ЗЗ) BG0000107 „Суха река“ - защитена зона (ЗЗ) по директивата за местообитанията, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. (Обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ ВГ0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000107 „Суха река”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор РИОСВ-Варна

