



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-4565/31/25.03.2026г.

X 26-00-4565-32/30042026

Вх №

Signed by: REGIONALNA INSPESIYA POKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО

Г-Н СЕРАФИМОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХРАНИНВЕСТ“ ЕООД
СТОПАНСКИ ДВОР 1
СЕЛО КИЧЕВО, ОБЩ. АКСАКОВО, ОБЛ. ВАРНА
E-mail: hraninvest_kiselovo@abv.bg

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕРАФИМОВ,

Във връзка с внесените в РИОСВ-Варна, уведомление и документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; Обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда изграждане на обект/строеж: „ЛПСОВ; хладилен склад за готова продукция; цех за производство на кашкавал; БКТП; КПП (контролно пропускателен пункт); гаражи; навеси за паркоместа; склад за инвентар; прилежаща инфраструктура и плътна ограда по улична и странични регулационни линии“ находящи се в ПИ с идентификатор: 14667.40.141, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен складов обект“, с площ 5514 кв.м, местност „Ливадите“ село Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с възложител: „ХРАНИНВЕСТ“ ЕООД, село Кичево, общ. Аксаково.

Настоящото ИП:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



А/ ще се изгражда на етапи, като:

- първият етап е за изграждане на ЛПСОВ (с издадено Разрешение за строеж № 10/01.04.2025г. на гл. арх. на Община Вълчи дол);

- втори етап – *изграждане на прилежаща инфраструктура*: сградно водопроводно отклонение, ПХ, площадкови - водопровод и канализация, резервоари, довеждащ клон производствени и битови отпадъчни води, отвеждащ канализационен клон, колектор за смесен поток пречистени води до заустване във водоприемник;

- трети етап - БКТП и кабелни линии СрН и НН;

- четвърти етап - хладилен склад за готова продукция; КПП, гаражи, навеси за паркоместа (за лични и служебни автомобили), склад за инвентар и плътна ограда по улична и странични регулационни линии;

- пети етап - цех за производство на кашкавал.

Б/ има връзка с издадени от:

- директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-124/ПР/2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер „да не се извършва ОВОС“ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 14667.40.141, с НТП «Нива», с площ 5514 кв.м, землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение на имота „за производствена и складова дейност“ и инвестиционно предложение за „*Изграждане на цех за производство на кашкавал и ЛПСОВ*“ в същия имот, с възложител: „ХРАНИНВЕСТ“ ЕООД, село Кичево, общ. Аксаково;

- писмо/становище с изх. № 26-00-4565/А30/24.02.2025г. за ИП по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.).

Община Вълчи дол няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) отстои на около 6.8 км и е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в населеното място, и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона.

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В границите на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат

отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

30.4.2026 г.

X

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ-Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.

на директора на РИОСВ-Варна