



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА**

Ниво на класификация 0  
[TLP-WHITE]

**Вх. № 26-00-4620-2/ 02.10.2026 г.**

**X** 26-00-4620-3/26.10.2026

№

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I  
VODITE - VARNA

**ДО**  
**Г-ЖА СТОЙКОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ФИЛАДЖИО“ ЕООД**

**ГР. ДОБРИЧ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙКОВА,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за гореописаното ИП, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда строеж на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда от дървена конструкция с пълнежни панели (ЗП 44,4 кв. м/ РЗП 65,8 кв. м) в ПИ 39493.501.831 по КKKP на с. Крапец, общ. Шабла, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 3530 кв. м, с възложител „ФИЛАДЖИО“ ЕООД.

Достъпът до имота се осъществява чрез изградената инфраструктура на с. Крапец. Електрозахранването е съществуващо, като за новата сграда е издадено Становище № ПУПРОК – 6439/ 24.06.2026 г. на „Електроразпределение – Север“ АД. Имотът е водоснабден от съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/ 2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95/ 04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Територията на имотите, предмет на ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 0,94 км от най-близко



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 258 /16.03.2011 г., изм. и доп. със Заповед № РД- 695 /25.08.2020 г., двете на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро”;
- трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

25.10.2026 г.

**X**

---

Румен Костадинов  
Директор на РИОСВ - Варна  
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV