



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

#### РЕШЕНИЕ № 5 / 04.03. 2026 год. за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 1 от *Административнопроцесуален кодекс*, и във връзка с уведомително писмо с вх. № 94-00-1493/2/26.05.2026 г., от г-н Василев,

#### РЕШИХ

Поправям допуснатата очевидна фактическа грешка в писмо/становище с изх. № 94-00-1493-1/26.02.2026г. на директора на РИОСВ-Варна, относно уведомление за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) –план за регулация и застрояване (ПРЗ)

както следва:

В писмо/становище с изх. № 94-00-1493-1/26.02.2026 г. текстът:

„Проектът ПУП-ПРЗ е в обхвата на УПИ VI-73 и УПИ VII-73, кв. 19, по плана на с. Селце, общ. Каварна, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с възложител Василев, с цел урегулиране на нов имот – УПИ IX, кв. 19, по плана на с. Селце, общ. Каварна.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 914/29.10.2025 г. на кмета на общ. Каварна.

ПУП-ПРЗ е с устройствена зона – „Ов“, при показатели:

- Плътност на застроявани – 60% max;
- Интензивност на застрояване - Кинт – 1,2 max;
- Озеленяване – 40% min;
- Височина на застрояване – 10 м;
- Начин на застрояване– свободно.

да се чете:

В писмо/становище с изх. № 94-00-1493-1/26.02.2026 г. текстът:

„Проектът ПУП-ИПРЗ е в обхвата на УПИ VI-73 и УПИ VII-73, кв. 19, по плана на с. Селце, общ. Каварна, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с възложител Василев, с цел урегулиране на нов имот – УПИ IX, кв. 19, по плана на с. Селце, общ. Каварна, с конкретно предназначение „Предприятие за препрочка на зеленчуци“.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 914/29.10.2025 г. на кмета на общ. Каварна.

ПУП-ИПРЗ е с устройствена зона „Жм“ при показатели:

- Плътност на застроявани – 60% max;
- Интензивност на застрояване - Кинт – 1,2 max;
- Озеленяване – 40% min;
- Височина на застрояване – 10 м;
- Начин на застрояване– свободно.



В останалата си част административния акт остава непроменен.

Натоящото решение е неразделна част от писмо/становище с изх. № 94-00-1493-1/26.02.2026г. на директора на РИОСВ-Варна.

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 04.03.2026

С уважение ,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

