



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

X 94-00-6124-3/2004.2026

Вх. № 94-00-6124-2/ 08.04.2026 г.

Их. №

Signed by: REGIONAL INSPECTION OF ENVIRONMENT AND WATER - VARNNA

ДО  
Г-ЖА КРЪСТЕВА

ГР. ВАРНА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по чл.154 от ЗУТ на „Еднофамилна жилищна сграда и работилница“ находяща се в ПИ 35376.10.549, по КККР на с. Калиманци, общ. Суворово, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 903 кв. м, с възложител КРЪСТЕВА.

Основните изменения спрямо одобрения проект са свързани с преминаване към изцяло метална конструкция на жилищната сграда, промяна на кота ±0.00 от 333.80 на 333,30, частична корекция на разпределението на първия етаж с оформяне на по-ниско ниво, снижаване нивото на работилницата, промени по част от прозоречните отвори и преместване на пречиствателното съоръжение. Градоустройствените показатели не се изменят, като застрояването остава в допустимите нормативни граници за имота. Предвидени са 2 паркоместа.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Настоящото писмо/становище има връзка с писмо/становище с изх. № 94-00-6124/А1/ 24.07.2025 г. на РИОСВ-Варна.

ОУП на община Суворово е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2017 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018 г. На Общински съвет Суворово, влязло в сила на 21.01.2019 г. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 1,3 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитените зони от мрежата Natura 2000/ и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове животни, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в BG0000107 „Суха река”;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

20.4.2026 г.

**X**

---

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор дирекция ПД  
Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

*За Директор на РИОСВ-Варна*  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна