



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]



X 26-00-7058-2/27.03.2026

Рег. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-ЖА АЛЕКСАНДРОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ХИДРОМАРК“ ООД
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №76 „Г“, ЕТ. 4, ОФИС 411
ГР. ВАРНА
E-mail: office.alexproject@gmail.com

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с внесените в РИОСВ-Варна, уведомление и документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда за „Индустринско-складова база“ изграждане на „Цех за метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4507.240 (идентичен с УПИ П-260017, кв. 9), с площ 871 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За търговски обект, комплекс“ по плана на ПЗ „Метро“, район «Владислав Варненчик» гр. Варна, с възложител: „ХИДРОМАРК“ ООД, гр. Варна.

Индустринско-складовата база ще включва:

- На партерното ниво (кота ±0,00 м) производствената зона, проектирана за гъвкаво технологично оборудване. В производствената зона ще се осъществяват следните основни процеси: производство и ремонт на хидравлични цилиндри; механична обработка на детайли от черни и цветни метали (струговане, фрезование) и изработка на уплътнители.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- На кота +6.22м ще е обособено складово пространство за съхранение и манипулиране на готова продукция и суровини, а вертикалната комуникация на товари ще се осъществява чрез товарен асансьор.

За спомагателните и поддържащи дейности са предвидени административно-битови зони на три нива (коти± 0.00м, +3.00м и +6.22м). Те включват приемна, офисни пространства за административен персонал, заседателна зала, помещения за почивка, битов възел (съблекални и душеве) и санитарни помещения, отговарящи на нормите за достъпна среда.

За производствените нужди ще се използват: метални заготовки (тръби, пръти), хидравлични масла, смазочно-охлаждащи течности (СОТ), както и полимерни материали за уплътнители.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Варна, е съгласуван със Становище по Екологична оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*; не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположената е защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите. Същата отстои на около 2.1 км.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в ЗПЗ на населеното място - гр. Варна, и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” с код BG0002082.

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона.

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В границите на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и

подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

27.3.2026 г.

X

инж. Христина Генова

Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна