



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

Изм. № ... 26-00-7423-23 .....

Вх. № 26-00-7423-22/06.03.2026 г.

гр. Варна ..... 12-03-2026 .....

ДО

Г-Н

ЛАЛЕВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115И

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЛЕВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с процедиране и получаване на разрешения за временно ползване, включително поддръжка и при необходимост временно стабилизиране с инертни материали на съществуващи селскостопански пътища (земяделска територия – долуизброените имоти). Дейностите по стабилизиране на изброените съществуващи пътища необходими за осигуряване на безопасност по време на строителството на ВяЕЦ Кремена-Тригорци, ще се извършва за период от 10 години съгласно сключеният договор с № 593/12.12.2025 г. между Община Балчик и „Тесса Енерджи“ ЕООД. Възложител „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД.

Имотите, които ще бъдат използвани са:

- ПИ 39623.13.4, по КККР на с. Кремена, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земяделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2871 кв. м;
- ПИ 39623.14.4, по КККР на с.Кремена, общ. Балчик, обл. Добрич, вид собств. Общинска публична, вид територия земяделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2871 кв. м;
- ПИ 39623.17.3, по КККР на с. Кремена, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земяделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7916 кв. м;
- ПИ 39623.19.2, по КККР на с по КККР на с. Кремена, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земяделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 8040 кв. м;
- ПИ 39623.19.4, по КККР на с. Кремена, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия Земяделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 9063 кв. м;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



- ПИ 39623.22.22, по КККР на с. Кремена, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2175 кв. м;
- ПИ 23769.29.13, по КККР на с. Дропла общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 3963 кв. м;
- ПИ 23769.30.13, по КККР на с. Дропла общ. Балчик, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2600 кв. м;
- ПИ 23769.31.15, по КККР на с. Дропла общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2726 кв. м.;
- ПИ 23769.32.15, по КККР на с. Дропла общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1984 кв. м;
- ПИ 73095.10.2, по КККР на с. Тригорци, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 3740 кв. м;
- ПИ 73095.12.46, по КККР на с. Тригорци, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 3433 кв. м;
- ПИ 73095.40.14, по КККР на с. Тригорци, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 9892 кв. м;
- ПИ 73095.40.15, по КККР на с. Тригорци, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 25227 кв. м;
- ПИ 24387.28.34, по КККР на с. Дъбрава, общ. Балчик, вид собств. Общинска публична, вид територия земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 25227 кв. м;

Настоящото писмо/становище има връзка с:

- Решение № ВА 68-ПР/2009 г. на РИОСВ-Варна, с характер „Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Оптимизиране и промяна на част от параметрите на „Ветроенергиен парк в група имоти в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич“, в момента - в процес на изграждане” в поземлени имоти №№39623.16.5, 39623.17.10, 39623.18.8, 39623.18.10, 39623.18.7, 39623.26.9, 39623.13.11, 39623.13.9, 39623.19.10, 39623.26.12, 39623.19.12, 39623.26.10, 39623.14.21, землище на село Кремена, община Балчик, поземлени имоти №№73095.10.7 73095.10.8, 73095.12.64, 73095.12.62, 73095.11.5, 73095.12.66, землище на село Тригорци, община Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони“.

- Решение № ВА-189/ПР/2021 г., на РИОСВ-Варна, с характер „Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Оптимизиране и промяна на част от параметрите на „Ветроенергиен парк в група имоти в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич“, в момента - в процес на изграждане” в поземлени имоти №№39623.16.5, 39623.17.10, 39623.18.8, 39623.18.10, 39623.18.7, 39623.26.9, 39623.13.11, 39623.13.9, 39623.19.10, 39623.26.12, 39623.19.12, 39623.26.10, 39623.14.21, землище на село Кремена, община Балчик, поземлени имоти №№ 73095.10.7, 73095.10.8, 73095.12.64, 73095.12.62, 73095.11.5, 73095.12.66, землище на село Тригорци, община Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони“.

• Решение № ВА-83/ПР/2023 г., на РИОСВ-Варна, с характер „Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ 39623.26.9 в урбанизираната територия в землището на с. Кремена, Община Балчик; на възлова станция 110 kV; в ПИ 10183.17.17 находящ се в землището на с. Василево, Община Генерал Тошево; на електропроводна въздушна линия 110 kV, свързваща повишаващата с възловата станция; на две електропроводни въздушни линии 110 kV за присъединяване на възловата станция към преносната електрическа мрежа чрез разкъсване на съществуващата въздушна линия 110 „Дропла“: и на полземни кабелни трасета средно напрежение 33kV между вятърните турбини и повишаващата станция, находящи се в землищата на с. Кремена и с. Тригоргш, Община Балчик, Област Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони“.

ОУП на община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Цялата територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но един имот попада** в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвиденото с ИП е допустимо, спрямо режимите на защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитена зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на ИП във взаимодействие с други ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. Христина Генова**  
Директор на дирекция ПД

**За Директор на РИОСВ – Варна**  
Съгласно Заповед №30/15.02.2023г.  
На директора на РИОСВ-Варна

