



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изм. № 26-00-7514-11

Вх. №26-00-7514-10/13.03.2026 г.

31-03-2026

гр. Варна

ДО
Г-Н **МАНАСИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МАНЕКС СЪН“ АД
УЛ. „27-МИ ЮЛИ“ № 68
ГР. ВАРНА

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНАСИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ предвижда изменение на кадастралната карта на ПИ 67489.18.759, по КККР на село Слънчево, община Аксаково, област Варна, вид територия урбанизирана, НТП „За животновъден комплекс“. Границите на кадастралната основа, използвана при изработването на действащия ПУП-ПЗ, не съвпадат с актуалните имотни граници след настъпилото изменение, с влизането на сила на Заповед № 18 - 4724/26.04.2024 г. и Заповед № 18-13009/03.12.2024 г., за поправка на очевидна фактическа грешка на началник на СГКК – Варна. Съгласно цитираната заповед в следствие промяна на границите площта на ПИ 67489.18.759, по КККР на село Слънчево, община Аксаково, от 215635 кв.м се променя на 225069 кв.м, възложител „МАНЕКС СЪН“ АД.

Със Заповед №3Д-26/05.03.2026 г. на заместник-кмет на Община Аксаково се разрешава изработване на проект за изменение на действащия в обхвата на ПИ 67489.18.759, по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, ПУП – ПЗ:

- Плътност на застроявани – 80% max;
- Интензивност на застрояване - Кинт – 1,2 max;
- Озеленяване – 20% min;

За реконструкцията и модернизацията на ЛПСОВ е издадено Решение ВА-123/ПР/23.07.2018 г. на РИОСВ-Варна, за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на ИП „Увеличаване местата на животни, реконструкция и модернизация на ПСОВ и торово стопанство на свинекомплекс, поправено с Решение ВА-2/07.08.2018 г., за поправка на очевидна фактическа грешка на РИОСВ-Варна.

Настоящото писмо/становище има връзка с писмо/становище с изх. № 26-00-



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



7514(A7)/27.03.2025 г. и изх. № 26-00-7514(A9)/02.05.2025 г. на директора на РИОСВ-Варна.

ОУП на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 0,300 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивата флора и фауна: BG0000132 "Побитите камъни", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1054 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ПУП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С него не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е разположена в строителните и регулационни граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000/ и характера на ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за BG0000132 "Побитите камъни", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове от дивата фауна, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове от дивата фауна, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в BG0000132 "Побитите камъни";
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ПУП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

Предвид гореизложеното, е необходимо след приключване на процедурата по Глава шеста от ЗООС, оператора „Манекс сън“ АД, с. Слънчево да предприеме действия по реда на чл. 123в, т. 1 от ЗООС пред компетентния орган ИАОС за планираната промяна, като представи актуална скица на имота и актуализиран генерален план на територията, на която е

разположена инсталацията за интензивно отглеждане на свине, за която е издадено КР № 244-Н0/2008 г.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение

инж. Христина Генова
Директор на дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед №30/15.02.2023г.
На директора на РИОСВ-Варна

