



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Класификация на информацията: ниво 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 94-00-7715-36
гр. Варна.....
05-03-2026

Вх. № 94-00-7715-35/ 23.02.2026 г.

ДО
Г-Н **ЗЛАТЕВ**

С. ВАСИЛЕВО
ОБЩ. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда „Поставяне на три броя модулно поставяемо хладилно съоръжение за съхранение на пресни био плодове 40 ft, марка Carrier, 69NT40-561-001 to 199, поставяне на два броя модулно поставяемо соларно съоръжение /ФЕЦ/ с батерия за съхранение на ел. енергия с обща мощност 151,25 kWh, необходими за хранването на трите броя мобилни хладилни съоръжения, поставяне на два броя сондажни помпи и една поливна помпа“ в ПИ 35746.29.2 по КККР на с. Камен бряг, общ. Каварна, вид територия земеделска, категория 3, НТП „Овощна градина“, с площ 262718 кв. м, с възложител **ЗЛАТЕВ.**

Настоящото писмо/становище има връзка с Решение № ВА – 92 /ПР/ 22.05.2025 г. на РИОСВ-Варна.

За територията на община Каварна няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/ 1998 г. с изм. и доп.)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Територията, предмет на ИП, граничи със защитена зона BG0002051 „Калиакра“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-559/ 21.08.2009 г. (обн. ДВ, бр. 69/ 2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-97/ 06.02.2014 г. (ДВ, бр. 15/ 2014 г.), Заповед № РД-818/ 12.12.2017 г. (ДВ, бр. 100/ 2017 г.) и Заповед № РД-896/ 17.10.2024 г. (ДВ, бр. 91/ 2024 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното и отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002051 „Калиакра“ за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект на ИП във взаимодействие с други ИП/ ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите **планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙГИИ
Директор на РИОСВ – Варна

