РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-8248-7/ 15.09.2026 г.

26-00-8248-8/21.09.2026
Изх. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ТОПОРКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АЙ БИЛД 66“ ЕООД
КВ. „ЧАЙКА“, БЛ.67, ВХ. В, АП. 45
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО:
Г-Н ЯВОР ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ” № 33
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПОРКОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда „Водовземане от подземни води чрез съществуващ тръбен кладенец „ТК-Д. Топорков-Кичево“ за „водоснабдяване за други цели“- предвид необходимостта от получаване на разрешително за строеж на фамилна къща в ПИ 37099.10.282 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, м-ст. „Стари гробища“, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 5601 кв. м, с възложител ДИМИТЪР ТОПОРКОВ като собственик на водовземното съоръжение, който дава писмено съгласие на „АЙ БИЛД 66“ ЕООД с управител Димитър Топорков, да ползва водовземното съоръжение, за заявените цели в същия поземлен имот.

Издадено е становище от БДЧР за допустимост на ИП с Рег. № 05-09-199-4/15.09.2026 г. /приложение/ със заключение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

Настоящото писмо/становище има връзка с писмо с изх. № 26-00-5783-15/ 24.06.2026 г. на РИОСВ-Варна относно инвестиционно предложение касаещо „Водовземане на подземни води чрез съществуващ тръбен кладенец /ТК/ „Д. Топорков-Кичево“ за водоснабдяване за други цели (личните битови цели за жилищна сграда и поливане на зелени и тревни площи)“ разположен в поземлен имот с идентификатор: 37099.10.282 (номер по предходен план: 010282), урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, с площ 5601 кв. м, местност „Стари гробища“ по плана на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител: Д. Топорков.

ОУП на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в защитени зони от мрежата „Натура 2000“ – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвиденото с ИП е допустимо, спрямо режимите на защитена зона BG0002082 „Батова”, определени със заповедта за обявяване и допълнените изменения.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на плана във взаимодействие с други ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

Приложение: Копие на писмо/становище с Рег. № 05-09-199-4/ 15.09.2026 г. на БДЧР

С уважение,

21.9.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV