



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 94-00-8317-4/ 15.09.2026 г.

X 94-00-8317-5/29.09.2026

Их №

Signed by: REGIONAL INSPECTION PO OOKLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н НЕДЕЛЧЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
Г-Н РАДЕВ

С. ЕЗЕРЕЦ
ОБЩ. ШАБЛА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изработване на инвестиционен технически проект за строеж „Игрална зала-детски кът“ в ПИ 27108.501.507, по КККР на с. Езерец, община Шабла, област Добрич, вид територия урбанизирана, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 4763 кв. м, с възложител **РАДЕВ**.

Проектният строеж представлява зала за детски игри и забавления. Проектната сграда е на един надземен етаж. Застроената площ на проектната сграда ще е около 400 кв. м. Достъпът ще се осъществява от входове откъм съществуващи общински улици от посока изток и запад.

Конструкцията на строежа е смесена: монолитна стоманобетонова и метална сглобяема конструкция. Фундаментите и бетоновата настилка са с монолитна стоманобетонова конструкция, ограждащите стени са част с метална сглобяема конструкция с обшивка от термопанели и част с керамични тухли и външна мазилка, и покривът е еднокатен тип с метална сглобяема конструкция и обшивка от покривни термопанели.

По информация от възложителя, проектният строеж ще се водоснабди от



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



съществуващи уличен водопровод, водопро-водно отклонение и водомерна. Битовите отпадни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма. Сградата ще се електроснабди от проектен монофазен електромер с мощност 6 kW. Имотът граничи с общински улици и не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Настоящото писмо/ становище има връзка с писмо/ становище, изх. № 94-00-8317/ А1/ 14.12.2020 г. на директора на РИОСВ – Варна, относно изменение на ПУП – ПРЗ и писмо/ становище, изх. № 94-00-8317/ А3/ 30.12.2022 г. на директора на РИОСВ – Варна, относно изграждане на семеен хотел.

ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/ 2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95 от 04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията, предмет на ИП се намира на около 0,6 км от най-близката защитена зона BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-259/ 16.03.2010 г. (ДВ, бр. 28/ 2010 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-698/ 25.08.2020 г. (ДВ бр.81/ 2020 г.), двете на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това, конкретните параметри на ИП не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС, и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитените зони от мрежата Натура 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/ становище се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

29.9.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV