



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-9159/26.08.2026г.

X 26-00-9159-1/16092026

№ №

Signed by: REGIONAL INSPECTION OF ENVIRONMENTAL PROTECTION - Varna

ДО:

Г-ЖА СТОЯНОВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА

„МУХТАРОВ“ ООД

БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №76 Г, ЕТ.4, ОФИС 411

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО:

Г-Н БЛАГОМИР КОЦЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ №43

ГР. ВАРНА

ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО

УЛ. „Г. ПЕТЛЕШЕВ“ № 58 Б

ГР. АКСАКОВО

Г-Н ВЕСЕЛИН РУСЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ВАРНА“ ООД

УЛ. „ПРИЛЕП“ № 33

ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за гореописаното ИП, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда „Технически проект за изграждане на уличен водопровод PEhd Ø160 с обща дължина 87,00 м, с начало в ПИ 72709.12.82, с. Тополи, общ. Варна и край пред УПИ I-9, кв. 1, местност „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, и водопроводно отклонение за УПИ I-9, кв. 1, местност „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна“, възложител Община Варна и Община Аксаково и инвеститор „МУХТАРОВ“ ООД.

Целта на ИП е да се осигури водоснабдяване за УПИ I-9, кв. 1 м-ст „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна. Проектът е изготвен въз основа на проект: „ПУП – Парцеларен план (ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ 00182.48.9 по КККР на гр. Аксаково обл. Варна“, одобрен със Заповед №РД-25-7706-130 от 20.06.2025 г. на Областен Управител на Област Варна.

Трасето и диаметра на новият уличен водопровод са съобразени изцяло с одобрения ПУП-ПП за изграждане на водопровод. Новият уличен водопровод ще се изпълни от ПЕвп тръби ф160/PN10 с връзки на електро термично-дифузионни заварки. Веднага след водовземаването ще се монтира тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура. Връзките с метални фасонни части ще са със стандартни предфланшови преходи и металните елементи трябва да се осигурят против корозия.

Водопроводът ще е с обща приблизителна дължина 87 м. Ще бъде положен, на дълбочина 1,66 под терена, така че да се осигури покритие над тръбата 1,50 м. Участъка от водопровода минаващ под Републикански път I-2 ще бъде монтиран чрез безтраншейна технология с цел запазване целостта на пътната настилка и осигуряване на непрекъснатост на движението. Ще се извърши чрез метода на хоризонтално насочено сондиране с радиоуправляема сондажна машина. За целта в двата края, в ПИ 72709.12.82 по КК на с. Тополи и ПИ 00182.48.1 по КК на гр. Аксаково, ще бъдат направени временни входна и изходна шахти с размери 1,50/1,50/2,0 м.

Новият уличен водопровод ще започне от ПИ 72709.12.82 по КК на с. Тополи, общ. Варна, с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост. Ще се направи водовземање от съществуващ водопровод Еф250. След водовземаването водопроводът пресича ПИ 00182.48.318, по КК на гр., общ. Аксаково, НТП „за път от републиканската пътна мрежа“ – държавна публична собственост, т.е. Републикански път I-2 в частта от км. 193+901 до км. 193+963 – ляво. Този участък завършва в ПИ 00182.48.1 по КК на гр. Аксаково, общ. Аксаково, след което продължава на ляво, успоредно на УПИ I-9, кв. 1 м-ст „Чанлъка“, гр. Аксаково по еднопосочна улица развита върху, която се отнема от ПИ 00182.48.9 по чл. 16 от ЗУТ и се прехвърля в полза на община Аксаково.

Има издадено Становище с изх. № 26-00-9662/A10 от 10.03.2025 г. от РИОСВ – Варна за изработване на ПУП-ПП за изграждане на водопровод за захранване на ПИ № 00182.48.9 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „МУХТАРОВ“ ООД.

Проектът е изготвен въз основа на проект: „ПУП – Парцеларен план (ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ 00182.48.9 по КККР на гр. Аксаково обл. Варна“, одобрен със Заповед №РД-25-7706-130 от 20.06.2025 г. на Областен Управител на Област Варна;

ОУП на община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията на имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 2,07 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128 от 10 февруари 2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, има други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV