



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Класификация на информацията: ниво 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 94-00-9652-3

Вх. № 94-00-9652/2/ 05.03.2026 г.

гр. Варна 12-03-2026

ДО
Г-Н ДИМИТРОВ
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 87518.501.190, по КККР на с. Яребична, общ. Аксаково, урбанизирана територия, НТП „За друг вид застрояване“, площ 922 кв. м, с възложител Димитров.

ОУП на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/ 2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/ 07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

След направена справка в регистъра на защитените територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и наличната към момента в РИОСВ – Варна, цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/ 28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/ 07.07.2016 г. (ДВ бр.59/ 2016 г.), трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ИП – в строителните и регулационни граници на населеното място, в територия с одобрен и действащ ОУП, и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, на ИП във взаимодействие с други ИП/ ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ – Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Христина Генова
Директор на дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед №30/15.02.2023г.
На директора на РИОСВ-Варна

